

تقرير الجدوى التطويرية

نموذج توضيحي لدراسة تطوير سكني

مثال افتراضي

الملخص التنفيذي

يوصى بالانتقال إلى مرحلة التصميم المفاهيمي مع الالتزام بضوابط التكلفة ومعدلات البيع.

النتيجة

إجمالي قيمة التطوير	8.40 مليار جنيه	العائد الداخلي للمشروع	24.6%	ربح التطوير	1.82 مليار جنيه	هامش الربح	21.7%
---------------------	-----------------	------------------------	-------	-------------	-----------------	------------	-------

أساس التحليل

ضوابط المراجعة

- 01مطابقة القيم مع جداول العمل
- 02وضوح المصادر والافتراضات
- 03عرض اختبارات الحساسية بشكل منفصل
- 04إظهار الحكم المهني بوضوح

85,000متر مربع

62,000متر مربع

480وحدات سكنية

4.90مليار جنيه

2.15مليار جنيه

البيان الخامسة