

تقرير التقييم المتبقي للأرض

مثال توضيحي لسقف الشراء وهيكل الصفقة

مثال افتراضي

الملخص التنفيذي

النتيجة

يدعم النموذج حداً أقصى لقيمة الأرض يبلغ 1.36 مليار جنيه قبل تكاليف الاستحواذ.

7.90 مليار جنيه	1.36 مليار جنيه	22.0%	16,000 جنيه
إجمالي قيمة التطوير	القيمة المتبقية للأرض	الربح المستهدف	قيمة متر الأرض

أساس التحليل

ضوابط المراجعة

- 01 مطابقة القيم مع جداول العمل
- 02 وضوح المصادر والافتراضات
- 03 عرض اختبارات الحساسية بشكل منفصل
- 04 إظهار الحكم المهني بوضوح

4.68 مليار جنيه الأرض

540 مليون جنيه

1.74 مليار جنيه هدف

1.28 مليار جنيه

1.34 مليار جنيه

17.2% من القيمة